



بسمه تعالی

ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
رئیس سازمان

شماره: ۱۰۱/۶۹۵۲۹	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی و مشاوران
تاریخ: ۱۳۸۴/۴/۲۱	

موضوع: دستورالعمل تعیین حق الزحمه مطالعات تهیه طرح بهسازی لرنزه ای ساختمان های موجود

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی و نظام فنی و اجرایی طرح‌های عمرانی کشور (موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۳۷۵/۴/۴ هیات محترم وزیران)، دستورالعمل پیوست برای «تعیین حق الزحمه مطالعات تهیه طرح بهسازی لرنزه ای ساختمان های موجود»، از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی نیز رسیده است، در ۳ صفحه ابلاغ می‌شود؛ تا در قراردادهایی که پس از تاریخ این بخشنامه منعقد می‌شوند، به مورد اجرا گذاشته شود.

حمید شرکاء
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

مورخ ۸۴/۴/۲۱

موضوع: پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۶۹۵۲۹

۱- موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای مطالعات بهسازی لرزه ای ساختمان های موجود باید مطابق دستورالعمل شماره ۵۴/۲۴۶۰-۸۴۲-۱۰۵ مورخ ۱۳۷۹/۴/۲۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باعنوان " موافقتنامه و شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره " تنظیم گردد.

۲- شرح خدمات قراردادهای یاد شده باید در چارچوب فهرست خدمات مطالعات بهسازی لرزه ای ساختمانهای موجود (موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۲۸۱۶۵ مورخ ۱۳۸۱/۷/۱۶) ، موضوع نشریه ۲۵۱ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و سایر دستورالعمل هایی که از طرف این سازمان منتشر شده یا خواهد شد تنظیم شود.

۳- حق الزحمه مطالعات تهیه طرح بهسازی لرزه ای ساختمانهای موجود از رابطه زیر بدست می آید :

$$F = 70/5 \times (C_A \times C_B \times C_V \times S \times C_S \times T) \alpha$$

F : حق الزحمه مطالعات تهیه طرح بهسازی ساختمان های موجود به میلیون ریال.

C_A ، ضریب اندازه کار :

با توجه به سطح بنا و تعداد طبقات ساختمان از جدول (۱) بدست می آید/ ارتفاع طبقات لحاظ شده تا ۴ متر است و در صورتیکه میانگین ارتفاع طبقات (H') بیشتر از ۴ متر باشد ، ضریب C_A به نسبت $H'/4$ افزایش می یابد .

C_B ، ضریب هدف بهسازی :

بازر نظر گرفتن هدف بهسازی و تعداد سطوح خطر مورد بررسی از جدول شماره (۲) تعیین می شود.

C_V ، ضریب میزان آسیب پذیری :

بر اساس میزان آسیب پذیری سازه مورد بررسی از جدول شماره (۳) تعیین می شود.

S ، ضریب نوع سازه :

با توجه به نوع ساختمان موجود از جدول (۴) بدست می آید. در سازه های مختلط ضریب نوع سازه بر اساس درصد وزنی با توجه به ضرایب مربوط محاسبه می گردد.

C_S ، ضریب نامنظمی ساختمان :

با توجه به جدول (۵) قابل اعمال می باشد.

T ، ضریب زمان :

از جدول (۶) بدست می آید.

α ، ضریب تعدیل :

نسبت حقوق مبنای مهندس ناظر با ۱۵ سال سابقه از جدول حقوق مبنای دستورالعمل تعیین حق الزحمه خدمات نظارت کارگاهی مشاوران که هر سال توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور اعلام می شود به حقوق مبنای نظیر در سال ۱۳۸۴ .

مورخ ۸۴/۴/۲۱

موضوع: پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۶۹۵۲۹

جدول (۱) «ضریب اندازه کار CA»

							تعداد طبقات سطح (مترمربع)
۱۶	۱۴	۱۲	۱۰	۸	۶	۳	۳۰۰۰
۱/۶	۱/۵	۱/۴	۱/۳۲	۱/۲۶	۱/۱۷	۱	۵۰۰۰
۱/۶۶	۱/۵۶	۱/۴۶	۱/۳۷	۱/۳۱	۱/۲۲	۱/۰۴	۷۵۰۰
۱/۷۴	۱/۶۴	۱/۵۳	۱/۴۴	۱/۳۷	۱/۲۸	۱/۰۹	۱۰۰۰۰
۱/۸۱	۱/۷	۱/۵۸	۱/۵	۱/۴۲	۱/۳۲	۱/۱۳	۱۵۰۰۰
۱/۸۷	۱/۷۶	۱/۶۴	۱/۵۴	۱/۴۷	۱/۳۷	۱/۱۷	۲۰۰۰۰
۱/۹۴	۱/۸۲	۱/۶۹	۱/۶	۱/۵۲	۱/۴۲	۱/۲۱	۲۵۰۰۰
۲/۰۲	۱/۸۹	۱/۷۶	۱/۶۶	۱/۵۸	۱/۴۷	۱/۲۶	۳۰۰۰۰
۲/۰۸	۱/۹۵	۱/۸۲	۱/۷۲	۱/۶۴	۱/۵۲	۱/۳	۳۵۰۰۰
۲/۱۸	۲/۰۴	۱/۹	۱/۸	۱/۷۱	۱/۵۹	۱/۳۶	۴۰۰۰۰
۲/۲۶	۲/۱۲	۱/۹۷	۱/۸۶	۱/۷۸	۱/۶۵	۱/۴۱	۴۵۰۰۰
۲/۳۲	۲/۱۸	۲/۰۳	۱/۹۱	۱/۸۳	۱/۷	۱/۴۵	

جدول (۲) «ضریب هدف بهسازی CB»

ضریب هدف بهسازی		هدف بهسازی
۱	مینا	
۱/۲۵	مطلوب	
۱/۵	ویژه (بررسی ۲ سطح خطر)	
۱/۷۵	ویژه (بررسی ۳ سطح خطر)	

جدول (۳) «ضریب میزان آسیب پذیری Cv»

میزان آسیب پذیری	کم	متوسط	زیاد
ضریب میزان آسیب پذیری	۱	۱/۱۵	۱/۲۵

مورخ ۸۴/۴/۲۱

موضوع: پیوست بخشنامه شماره ۱۰۱/۶۹۵۲۹

جدول (۴) «ضریب نوع سازه S»

نوع سازه	بنایی یا هر نوع نیمه اسکلتی	فلزی	بتنی
ضریب S	۱/۰۵	۱	۱/۱

جدول (۵) «ضریب نامنظمی Cs»

نامنظمی	منظم	در ارتفاع	در طبقات	هر دو
ضریب Cs	۱	۱/۰۲	۱/۰۴	۱/۰۵

جدول (۶) «ضریب زمان T»

سطح زیربنا (مترمربع)	۳۰۰۰	۵۰۰۰	۷۵۰۰	۱۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۲۰۰۰۰	۲۵۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۵۰۰۰	۴۰۰۰۰	۴۵۰۰۰
ضریب زمان (T)	۱/۵	۲	۲/۵	۲/۹	۳/۳	۳/۷	۴/۱	۴/۵	۴/۸	۵/۱	۵/۴

توضیح: ضریب زمان در نظر گرفته شده برای پروژه‌های با مساحت کمتر از ۳۰۰۰ متر، یک خواهد بود.
توضیح: حق الزحمه حاصل از رابطه فوق برای ساختمان‌های موضوع گروه ۴ بخشنامه ۱۳۷۰/۹/۲۸ در نظر گرفته شده است. برای گروه‌های ۳ و ۲ به ترتیب ضرایب کاهش برابر ۸۲٪ و ۶۸٪ باید منظور گردد.

توضیح: ضرایب اندازه کار و زمان برای مقادیر واقع بین اعداد مندرج در جداول از طریق میان‌یابی و برای مقادیر خارج از جداول فوق ضرایب مورد نیاز به صورت توافقی و با در نظر گرفتن مبانی این دستورالعمل تعیین می‌شود.

توضیح: ضریب بالاسری معادل ۱۳۵ درصد در روابط فوق لحاظ گردیده است و برای مراکز پژوهشی و دانشگاه‌ها با اعمال عدد ۸۰ درصد، ضریب عددی رابطه F از ۷۰/۵ به ۵۶/۴ کاهش می‌یابد.

۴- مدت قرارداد بر اساس ضریب زمان انجام کار که از جدول (۶) استخراج می‌شود و مدت تهیه یا تکمیل اسناد و مدارک و سایر عوامل پیش‌بینی نشده و مدت انجام خدمات جنبی مورد نیاز به صورت متعارف و با توافق طرفین قرارداد تعیین می‌شود.

تبصره: در محاسبه مبلغ قرارداد فقط از ضریب زمان که از جدول (۶) استخراج می‌شود استفاده خواهد شد.

۵- پرداخت حق الزحمه به مهندسین مشاور بر اساس مفاد پیوست ۳ قرارداد خواهد بود.

تبصره: پس از تعیین طرح نهایی و تکمیل کلیه مراحل طراحی با توجه به عناصر تاثیر گذار در طراحی (سادگی و پیچیدگی طرح نهایی) مقدار حق الزحمه تدقیق خواهد گردید.